Земля всегда являлась, и будет являться главным достоянием и основой благосостояния и жизнедеятельности населения.

Муниципальный земельный контроль является важным звеном в системе муниципального управления в сфере землепользования.

Проведение муниципального земельного контроля предусмотрено статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Цель муниципального земельного контроля – сохранение земли, как природного ресурса, основы жизни и деятельности граждан.

Задачами муниципального земельного контроля в первую очередь является выявление нерационального и неэффективного использования земель и обеспечения соблюдения охраны и использования земель, ввод земельных участков в сельскохозяйственный оборот.

На территории городского округа муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых) на основании распоряжения главы городского округа, а так же проведение плановых (рейдовых) осмотров.

Исполнение функции по осуществлению муниципального контроля возложены на специалистов сектора муниципального контроля администрации городского округа Серебряные Пруды, назначенных инспекторами по муниципальному земельному контролю.

При проведении земельного контроля сектор муниципального контроля взаимодействует с органами государственного контроля: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Управлением Россельхознадзора по г. Москва, Московской и Тульской области.

Использование земельных участков должно осуществляться в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту (статья 42 Земельного Кодекса РФ).

Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан осуществляется за:

1).соблюдением установленного режима использования земельных участков

в соответствии с их целевым назначением;

2).недопущением самовольного занятия земельных участков;

3).соблюдением сроков освоение земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

4).соблюдением требований земельного законодательства в части сохранения и воспроизводства плодородия почв при использовании земель сельскохозяйственного назначения ;

5). исполнением выданных должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель;

6). выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

По поручению Министерства имущественных отношений Московской области в 2020 году проведено плановых (рейдовых) осмотров на 282 земельных участках, из них: 262 земельных участков с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, 20 земельных участков земли населенных пунктов.

В результате плановых (рейдовых) осмотров выявлено нарушений земельного законодательства на 24 земельных участках, из них: 22 земельных участков земли сельскохозяйственного назначения, 2 земельных участка земли населенных пунктов.

По результатам плановых рейдовых осмотров земельных участков проводятся внеплановые проверки по соблюдению земельного законодательства, при обнаружении достаточных данных, свидетельствующих о наличии события административного правонарушения, материалы проверок направляются в государственные надзорные органы для рассмотрения и принятия решения, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляются в районную прокуратуру, по неисполнению выданных предписаний в мировой суд.

В результате проведенных внеплановых проверок по соблюдению земельного законодательства в 2020г. на землях населенных пунктов в отношении физических лиц возбуждено 2 административных дела по статье 7.1 КоАП РФ « самовольное занятие земельного участка или части земельного участка», на землях сельскохозяйственного назначения выявлены нарушения в неиспользовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регламентируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в отношении физических лиц материалы проверок в количестве двух направлены в Россельхознадзор для рассмотрения и принятия решений.

По результатам рассмотрения материалов проверок муниципального земельного контроля в 2020году Россельхознадзором наложено штрафов на юридических лиц на сумму 1млн.760тыс.рублей, Росреестром наложено штрафов в размере 15тыс.рублей.

При проведении проверок по исполнению ранее выданных предписаний на 22 земельных участках нарушение земельного законодательства устранены.

Целенаправленный комплекс мероприятий, предпринимаемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля, позволяет более эффективно использовать земельные ресурсы, повышать уровень правосознания и ответственности землепользователей.

В результате проводимых мероприятий ежегодно в сельскохозяйственный оборот вводится земельных участков общей площадью 1000га.